

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST, ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 326/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23278/CT-TĐG ngày 08/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai “về việc giảm giá tài sản” (Lần 3).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 44C/2023/HĐDVĐGTS-PGL, ngày 25 tháng 10 năm 2023 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 44C/2003/TB-ĐGTSPGL, ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 59, diện tích 677.0m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064). Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 772409 ngày 25/12/2017 cho ông Khanh và bà Lết.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

c/ Thời gia, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 16 và 17/11/2023 trong giờ hành chính, tại làng Đak Mong, xã Đak Krong, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh PGL tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 20/11/2023 trong giờ hành chính tại 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá lần 3 có giá: **36.459.396 đồng** (Ba mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng)

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặc trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng.

- Tiền đặc trước: 7.290.000 đồng.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20, 21, 22/11/2023. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh PGL tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 6205169677 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 ngày 20/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh PGL tại tỉnh Gia Lai.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 23/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh PGL tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh PGL tại tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 6270519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Kang, bà Lết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đak Krong;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu HS, VT/ HSTHA./.

